

נספח 11 - מסחר

אומדן עלויות מתחם מסחר 456

למ"ר		
4,650-6,650	מחיר מגרש	*
₪ 450	אגרות עיריה	*
₪ 60	אדריכל תכנון	*
₪ 290	יועצים ניהול ופיקוח	*
₪ 185	ליווי וארגון	*
₪ 4,655	עלות בנייה	*
₪ 325	בצ"מ	*
₪ 5,965	צפי עלות כוללת ללא קרקע	

הוצאות נלוות לרכישה :

- * למחירים הנ"ל יש להוסיף מע"מ.
- * חנייה עלות 95,000 ₪ אופציונאלי .
- * שכ"ט משרד עו"ד ש. פרידמן ושות' 2% (כולל אגרות רישום) .
- * ליווי וניהול פיננסי 3,750 ₪ ללקוח (לתקופת בניית הפרויקט).
- * עלויות בנייה הנ"ל לרמת מעטפת בלבד.
- * מעברים יבוצע גמר
- * מחירי הבניה צמודים למדד הבנייה כמקובל.
- * המחיר בטבלה הנ"ל הנו צפי ויחול בהתאם לעלויות ביצוע בפועל.